



ประกาศกรมการพัฒนาชุมชน
เรื่อง การขายทอดตลาดบ้านพักข้าราชการ อาคารสำนักงาน และครุภัณฑ์โรงเรียนเสื่อมสภาพ
ของศูนย์ศึกษาและพัฒนาชุมชนอุดรธานี

ด้วย ศูนย์ศึกษาและพัฒนาชุมชน โดยสถาบันการพัฒนาชุมชน กรมการพัฒนาชุมชน มีความประสงค์จะขายทอดตลาดบ้านพักข้าราชการ อาคารสำนักงาน และครุภัณฑ์โรงเรียนเสื่อมสภาพ ของศูนย์ศึกษาและพัฒนาชุมชนอุดรธานี จำนวน ๑๒ รายการ ตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ และระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ซึ่งมีรายละเอียดตามบัญชีแนบท้ายประกาศนี้ และข้อกำหนดเงื่อนไข ดังนี้

ข้อ ๑. สิ่งของทั้งหมดตามประกาศนี้ จะขายทอดตลาดโดยวิธีประมูลด้วยปากเปล่าหรือแสดง ความตกลงด้วยการเคาะไม้ หรือแสดงกิริยาอื่นอย่างใดอย่างหนึ่งตามจารีตประเพณีการขายทอดตลาด จำนวน ๓ รายการ ตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศนี้

ข้อ ๒. ผู้สนใจสอบถามรายละเอียดได้ที่ ฝ่ายอำนวยการ ศูนย์ศึกษาและพัฒนาชุมชนอุดรธานี หมายเลขโทรศัพท์ ๐-๔๒๒๑-๔๒๑๐ ตั้งแต่วันนี้เป็นต้นไป ถึงวันที่ ๑๓ สิงหาคม ๒๕๖๔ ในวันและเวลาราชการ

ข้อ ๓. กำหนดการขายทอดตลาดโดยวิธีประมูลสุ้ราคาด้วยปากเปล่าหรือแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ หรือแสดงกิริยาอื่นอย่างใดอย่างหนึ่งตามจารีตประเพณีการขายทอดตลาด ในวันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๔ ณ ห้องประชุมนิทรรศการเศรษฐกิจพอเพียง อาคารอำนวยการ ศูนย์ศึกษาและพัฒนาชุมชนอุดรธานี บ้านนิคม หมู่ที่ ๑๓ ตำบลบ้านธาตุ อำเภอเพ็ญ จังหวัดอุดรธานี ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป

ข้อ ๔. ผู้ประสงค์จะเข้าประมูลสุ้ราคาซื้อในการขายทอดตลาด เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ก็ได้ และจะต้องลงทะเบียนเพื่อเข้าร่วมการประมูล พร้อมสำเนาทะเบียนบ้าน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน กรณี เป็นนิติบุคคลต้องแนบสำเนาหนังสือการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลและหนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี) พร้อมลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวนอย่างละ ๑ ชุด มอบให้คณะกรรมการขายทอดตลาด ภายในวันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๔ ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ – ๐๙.๓๐ น. ถ้าไม่มีหลักฐานมาแสดง ไม่มีสิทธิเข้าประมูลราคา

ข้อ ๕. กรณีเข้าประมูลสุ้ราคาแทนกันให้นำใบมอบอำนาจ พร้อมบัตรประจำตัวประชาชนหรือหลักฐานอื่นใดที่มีกฎหมายรับรอง ซึ่งต้องมีรูปถ่ายและสามารถแสดงตนได้

ข้อ ๖. ผู้ขายทอดตลาด จะดำเนินการขายตามวิธีที่กำหนดไว้ในประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ส่วนที่ ๓ การขายทอดตลาด มาตรา ๕๐๙ ถึงมาตรา ๕๑๗

ข้อ ๗. กำหนดราคาขั้นต่ำของครุภัณฑ์ที่จะขาย คณะกรรมการขายทอดตลาดจะแจ้งให้ทราบ ในวัน เวลา ณ สถานที่ดำเนินการขายทอดตลาด

ข้อ ๘. การเสนอราคาครั้งแรกต้องไม่ต่ำกว่าราคาขั้นต่ำของพัสดุครุภัณฑ์ที่จะขาย และในการเสนอราคาแต่ละครั้งผู้เสนอราคาแต่ละรายต้องเสนอราคาเพิ่มขึ้นไม่ต่ำกว่าครั้งละ ๕๐๐ บาท

/ข้อ ๙. ผู้ประมูล...

ข้อ ๙. ผู้ประมูลรู้ราคาซื้อในการขายทอดตลาดได้ ต้องลงนามในแบบบันทึกข้อตกลงซื้อสิ่งของจากการขายทอดตลาดโดยทันทีพร้อมชำระเงินค่าสิ่งของทั้งหมดหรือวางมัดจำเป็นเงินสดภายในวันที่ประมูลได้ (เวลา ๑๖.๓๐ น.) ไม่ต่ำกว่าร้อยละห้าสิบของราคาที่ประมูลรู้ราคาได้ และต้องชำระเงินที่ค้างชำระให้ครบภายใน ๗ วัน นับตั้งแต่วันที่ขายทอดตลาดสำเร็จบริบูรณ์จึงจะนำสิ่งของที่ประมูลได้ออกไปจากที่เก็บของศูนย์ศึกษาและพัฒนาชุมชนอุดรธานี ถ้าเกินกำหนดดังกล่าวจะถือว่าผู้ซื้อละเลยไม่ใช้ราคา ศูนย์ศึกษาและพัฒนาชุมชนอุดรธานี มีสิทธิ์ที่จะริบหลักประกัน (ถ้ามี) หรือเงินมัดจำที่วางไว้ ได้ทันที และนำสิ่งของไปดำเนินการขายใหม่ หากได้เงินไม่คุ้มราคาและค่าขายทอดตลาดขึ้นเดิม ผู้ซื้อซึ่งละเลยไม่ใช้ราคาต้องรับผิดชอบชำระเงินในส่วนที่ขาดนั้น ให้แก่กรมการพัฒนาชุมชนอีกโสดหนึ่ง ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๕๑๖

ข้อ ๑๐. การชำระเงิน จะต้องชำระเป็นเงินสดเท่านั้น กับฝ่ายอำนวยการ ศูนย์ศึกษาและพัฒนาชุมชนอุดรธานี จะออกใบเสร็จรับเงินให้ไว้เป็นหลักฐาน

ข้อ ๑๑. เมื่อชำระเงินเรียบร้อยแล้วผู้ประมูลรู้ราคาได้ต้องขนสิ่งของที่ซื้อออกจากบริเวณที่เก็บของศูนย์ศึกษาและพัฒนาชุมชนอุดรธานี ภายใน ๖๐ วัน นับจากวันที่ลงนามในสัญญา ถ้าไม่ขนออกไปตามระยะเวลาที่กำหนดนี้ ศูนย์ศึกษาและพัฒนาชุมชนอุดรธานีสงวนสิทธิ์ที่จะรับสิ่งของดังกล่าวไปดำเนินการขายใหม่ โดยไม่มีการผ่อนปรนให้

ข้อ ๑๒. คณะกรรมการขายทอดตลาด ทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะขายหรือยกเลิกการขายทอดตลาดนี้เสียก็ได้ ถ้าเห็นว่าราคาสูงสุดที่ผู้ประมูลรู้ราคาเสนอให้นั้นยังไม่เป็นที่พอใจ ในกรณีเช่นนี้ผู้เข้าร่วมประมูลรู้ราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

ข้อ ๑๓. ในการขายทอดตลาดครั้งนี้ ห้ามบุคคลที่เป็นข้าราชการหรือพนักงานของกรมการพัฒนาชุมชน เข้าสู่ราคาหรือใช้ให้บุคคลใดเข้าสู่ราคาแทน

ข้อ ๑๔. ผู้สนใจติดต่อขอคุณสมบัติสิ่งของที่จะขายได้ ณ สถานที่ ในวันเวลาราชการ (โดยเจ้าหน้าที่พัสดุเป็นผู้นำไปดูและชี้แจง)

ประกาศ ณ วันที่ ๓ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๔



(นางกนกกร สุทธิอาจ)

ผู้อำนวยการศูนย์ศึกษาและพัฒนาชุมชนอุดรธานี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมการพัฒนาชุมชน

รายละเอียดบัญชีครุภัณฑ์ชำรุด
โดยวิธีขายทอดตลาดครุภัณฑ์ที่ชำรุดเสื่อมสภาพ ของศูนย์ศึกษาและพัฒนาชุมชนอุดรธานี
ตามประกาศกรมการพัฒนาชุมชน ลงวันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๖๔

ลำดับ ที่	รายการครุภัณฑ์	อายุการ ใช้งาน (ปี)	งบประมาณก่อสร้าง (บาท)	หมายเหตุ
๑	เรือนแถวอาคารไม้ชั้นเดียว ๕ ครอบครัว เลขที่ ๙๕-๙๙ ต.บ้านธาตุ อ.เพ็ญ จ.อุดรธานี ตั้งอยู่บนที่ราชพัสดุแปลง ทะเบียนเลขที่ อค ๑๗๖๙ ขนาดพื้นที่ ก่อสร้างประมาณ กว้าง ๗ เมตร ยาว ๓๕ เมตร ก่อสร้างเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๑๔	๕๐	๑๐๐,๐๐๐	
๒	เรือนแถวอาคารไม้ชั้นเดียว ๕ ครอบครัว เลขที่ ๑๐๐-๑๐๔ ต.บ้านธาตุ อ.เพ็ญ จ.อุดรธานี ตั้งอยู่บนที่ราชพัสดุแปลง ทะเบียนเลขที่ อค ๑๗๖๙ ขนาดพื้นที่ ก่อสร้างประมาณ กว้าง ๖ เมตร ยาว ๓๕ เมตร ก่อสร้างเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๑๗	๔๗	๑๐๐,๐๐๐	
๓	บ้านพักข้าราชการชั้นตรี อาคารไม้ชั้น เดียว เลขที่ ๘๐ ต.บ้านธาตุ อ.เพ็ญ จ.อุดรธานี ตั้งอยู่บนที่ราชพัสดุแปลง ทะเบียนเลขที่ อค ๑๗๖๙ ขนาดพื้นที่ ก่อสร้างประมาณ กว้าง ๘ เมตร ยาว ๑๓ เมตร ก่อสร้างเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๑๑	๕๓	๕๐,๐๐๐	
๔	บ้านพักข้าราชการชั้นตรี ๒ ชั้น ครึ่งตึก ครึ่งไม้ เลขที่ ๗๙ ต.บ้านธาตุ อ.เพ็ญ จ.อุดรธานี ตั้งอยู่บนที่ราชพัสดุแปลง ทะเบียนเลขที่ อค ๑๗๖๙ ขนาดพื้นที่ ก่อสร้างประมาณ กว้าง ๘ เมตร ยาว ๙ เมตร ก่อสร้างเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๑๑	๕๓	๔๙,๐๐๐	
๕	บ้านพักข้าราชการชั้นตรี ๒ ชั้น ครึ่งตึก ครึ่งไม้ เลขที่ ๘๑ ต.บ้านธาตุ อ.เพ็ญ จ.อุดรธานี ตั้งอยู่บนที่ราชพัสดุแปลง ทะเบียนเลขที่ อค ๑๗๖๙ ขนาดพื้นที่ ก่อสร้างประมาณ กว้าง ๘ เมตร ยาว ๙ เมตร ก่อสร้างเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๑๑	๕๓	๔๙,๐๐๐	

รายละเอียดบัญชีครุภัณฑ์ชำรุด
โดยวิธีขายทอดตลาดครุภัณฑ์ที่ชำรุดเสื่อมสภาพ ของศูนย์ศึกษาและพัฒนาชุมชนอุดรธานี
ตามประกาศกรมการพัฒนาชุมชน ลงวันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๖๔

ลำดับ ที่	รายการครุภัณฑ์	อายุการ ใช้งาน (ปี)	งบประมาณก่อสร้าง (บาท)	หมายเหตุ
๖	บ้านพักข้าราชการชั้นตรี อาคารไม้ชั้นเดียว เลขที่ ๘๖ ต.บ้านธาตุ อ.เพ็ญ จ.อุดรธานี ตั้งอยู่บนที่ราชพัสดุแปลงทะเบียนเลขที่ อด ๑๗๖๙ ขนาดพื้นที่ก่อสร้างประมาณ กว้าง ๙ เมตร ยาว ๙ เมตร ก่อสร้างเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๑๔	๕๐	๕๐,๐๐๐	
๗	บ้านพักข้าราชการชั้นตรี อาคารไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง เลขที่ ๙๐ ต.บ้านธาตุ อ.เพ็ญ จ.อุดรธานี ตั้งอยู่บนที่ราชพัสดุแปลงทะเบียนเลขที่ อด ๑๗๖๙ ขนาดพื้นที่ก่อสร้างประมาณ กว้าง ๘ เมตร ยาว ๑๐ เมตร ก่อสร้างเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๑๗	๔๗	๕๐,๐๐๐	
๘	บ้านพักข้าราชการชั้นตรี อาคารไม้ครึ่งชั้น เลขที่ ๘๕ ต.บ้านธาตุ อ.เพ็ญ จ.อุดรธานี ตั้งอยู่บนที่ราชพัสดุแปลงทะเบียนเลขที่ อด ๑๗๖๙ ขนาดพื้นที่ก่อสร้างประมาณ กว้าง ๘ เมตร ยาว ๙ เมตร ก่อสร้างเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๑๗	๔๗	๕๐,๐๐๐	
๙	บ้านพักข้าราชการระดับ ๕-๖ อาคารครึ่งตึกครึ่งไม้ เลขที่ ๘๘ ต.บ้านธาตุ อ.เพ็ญ จ.อุดรธานี ตั้งอยู่บนที่ราชพัสดุแปลงทะเบียนเลขที่ อด ๑๗๖๙ ขนาดพื้นที่ก่อสร้างประมาณ กว้าง ๗ เมตร ยาว ๑๐ เมตร ก่อสร้างเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๒๑	๔๓	๑๖๐,๐๐๐	
๑๐	อาคารศูนย์พัฒนาเด็กเล็กอาคารไม้ชั้นเดียว อยู่ที่ ต.บ้านธาตุ อ.เพ็ญ จ.อุดรธานี ตั้งอยู่บนที่ราชพัสดุแปลงทะเบียนเลขที่ อด ๑๗๖๙ ขนาดพื้นที่ก่อสร้างประมาณ กว้าง ๑๒ เมตร ยาว ๑๒.๕๐ เมตร ก่อสร้างเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๑๓	๕๑	๑๖๐,๐๐๐	

ลำดับ ที่	รายการครุภัณฑ์	อายุการ ใช้งาน (ปี)	งบประมาณก่อสร้าง (บาท)	หมายเหตุ
๑๑	อาคารศูนย์พัฒนาอาชีพครึ่งตึกครึ่งไม้ สี่ เหลี่ยม อยู่ที่ ต.บ้านธาตุ อ.เพ็ญ จ. อุดรธานี ตั้งอยู่บนที่ราชพัสดุแปลง ทะเบียนเลขที่ อด ๑๗๖๔ ขนาดพื้นที่ ก่อสร้างประมาณ กว้าง ๖ เมตร ยาว ๓๗ เมตร ก่อสร้างเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๑๓	๕๑	ไม่ทราบมูลค่า	
๑๒	โรงซักฟอกเรือนไม้คอนกรีต อยู่ที่ ต.บ้าน ธาตุ อ.เพ็ญ จ.อุดรธานี ตั้งอยู่บนที่ ราชพัสดุแปลงทะเบียนเลขที่ อด ๑๗๖๔ ขนาดพื้นที่ก่อสร้างประมาณ กว้าง ๕ เมตร ยาว ๑๐ เมตร ก่อสร้างเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๑๑	๕๓	๒๙,๘๐๐	
รวม			๘๔๗,๘๐๐	

ผู้ประสงค์จะเข้าประมูลสุ้ราคาซื้อในการขายทอดตลาดต้องลงทะเบียน เพื่อเข้าร่วมประมูลในวันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๔ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ น. ณ ห้องประชุมนิทรรศการเศรษฐกิจพอเพียง อาคารอำนวยการ ศูนย์ศึกษาและพัฒนาชุมชนอุดรธานี พร้อมสำเนาทะเบียนบ้านและสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน รับรอง สำเนาถูกต้อง อย่างละ ๑ ชุด ในกรณีผู้ที่ไม่ได้ลงทะเบียนไม่มีสิทธิ์เข้าร่วมการประมูลการขายทอดตลาด

(ลงชื่อ)



(นางกนกกร สุทธิอาจ)

ผู้อำนวยการศูนย์ศึกษาและพัฒนาชุมชนอุดรธานี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมการพัฒนาชุมชน